



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
 НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
 "Норд Вест Девелопмент"**

197720, Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д. 7, лит. А,

e-mail: 9442545@bk.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
 НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«08» августа 2017 года

№ 78-10-12-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Разъезжая улица, дом 7, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022447:10;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск, Разъезжая  
 ул., д. 7, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
 № 78-10025020-2015, дата выдачи 24.02.2015 Службой государственного строительного  
 надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>жилой дом</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	21 750,0	19 582,0
в том числе надземной части	куб.м	19 600,0	17 918,0
Общая площадь	кв.м	5 522,7	5 664,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	357,35	364,30



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	272,48	276,3
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 7-Н, 8-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н кладовые	кв.м	272,48	276,30
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 469,51	3 464,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1 399,86 в том числе 1 042,51	1 399,80 в том числе 1 123,50
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	110,2	110,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	90	90
Общая площадь квартир	кв.м	3 469,51	3 464,10
Количество 1-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1 622,51	1 618,30
Количество 2-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1 847,0	1 845,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 572,12	3 574,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон, монолитный железобетон	газобетон, монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А высокий	А высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/м2	20,4	20,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, пенополистирол	минеральная вата, пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.01.2017, кадастровый инженер Бочкарь Олег Сергеевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 39-12-16 от 17.08.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2012.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«08» августа 2017 года